

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura, redatta in triplice copia,

il Signor _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in via _____, codice fiscale _____, di seguito indicato con la qualifica di “Comodante”, nella qualità di proprietario del seguente bene: abitazione sita a _____, in via _____, estremi catastali: _____;

e il Signor _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in via _____, codice fiscale: _____, di seguito indicato con la qualifica di “Comodatario”, stipulano e convengono quanto segue:

1. OGGETTO E SCOPO

1.1. Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'abitazione di sua proprietà come sopra descritta e nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

1.2. L'abitazione è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti. L'abitazione è, in particolare, provvista di riscaldamento autonomo e viene fornita parzialmente arredata.

1.3. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso di civile abitazione propria e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

1.4. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1. La durata del presente comodato sarà di dieci anni a partire dalla data del _____.

2.2. Alla scadenza concordata, e cioè alla data del _____, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto.

2.3. Il bene comodato dovrà essere restituito nella piena disponibilità del Comodante e nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna.

3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

3.1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

4. SPESE

4.1. Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

ELENCO DELL'ARREDAMENTO

n. 1

n. 1

n. 1

Luogo e data

IL COMODANTE

IL COMODATARIO
